

Quy định Quản lý Cư trú tại Ký túc xá Quốc tế Cheng Shiu

Được Hiệu trưởng phê duyệt ngày 5 tháng 3 năm 2026 để thi hành trong học kỳ 114-2

I. Mục đích

Các quy định quản lý này được ban hành nhằm cung cấp cho sinh viên quốc tế một môi trường cư trú tốt, bảo đảm an toàn và sự thoải mái trong đời sống ký túc xá, đồng thời thúc đẩy giao lưu văn hóa và chung sống hài hòa.

II. Đối tượng áp dụng

Các quy định quản lý này áp dụng đối với tất cả sinh viên đang cư trú tại Ký túc xá Quốc tế Cheng Shiu (sau đây gọi là “cư dân”), bao gồm sinh viên Hoa kiều và sinh viên quốc tế.

III. Thủ tục đăng ký và nhận phòng

- Điều kiện đăng ký:
 - Sinh viên quốc tế, sinh viên Hoa kiều và sinh viên trao đổi đã đăng ký chính thức tại Trường.
 - Sinh viên quốc tế, sinh viên Hoa kiều và sinh viên trao đổi được Trường phê duyệt tham gia các hoạt động giao lưu quốc tế.
- Phương thức đăng ký:
 - Hoàn thành đơn đăng ký cư trú (xem Phụ lục 1) và nộp các tài liệu chứng minh có liên quan.
 - Sau khi được xét duyệt và phê duyệt, đơn vị quản lý ký túc xá sẽ thông báo cho người đăng ký về việc nhận phòng.
 - Những người được phê duyệt cư trú theo mục (2) nêu trên phải nộp danh sách cư dân cho “Cheng Shiu International Dormitory – Office” trước hai tuần.
- Thủ tục nhận phòng:
 - Cư dân phải hoàn tất thủ tục nhận phòng vào ngày được chỉ định và ký vào đơn đồng ý cư trú.
 - Nhận chìa khóa ký túc xá và các vật dụng liên quan (như chăn ga và vật dụng vệ sinh).

IV. Quy định cư trú:

- Thời gian cư trú:

Thời gian cư trú được tính theo học kỳ. Nếu cần tiếp tục cư trú trong kỳ nghỉ đông hoặc nghỉ hè thì phải nộp đơn riêng.
- Phí ký túc xá:

Cư dân phải nộp phí ký túc xá đúng hạn. Những người không nộp trước thời hạn sẽ bị hủy tư cách cư trú.
- Sử dụng phòng:
 - Cư dân phải sử dụng đúng cách các cơ sở vật chất của ký túc xá. Cấm tự ý đổi phòng hoặc đổi giường.
 - Cấm nuôi bất kỳ động vật nào (thú cưng), sử dụng lửa trần, hoặc sử dụng thiết bị điện công suất lớn trong ký túc xá.

4. Sử dụng khu vực chung:

(1) Các khu vực chung (như hành lang, cầu thang bộ, phòng sinh hoạt chung, phòng cầu nguyện, phòng tắm, v.v.) phải được giữ sạch sẽ và khôi phục về trạng thái ban đầu sau khi sử dụng.

(2) Cấm gây tiếng ồn lớn hoặc thực hiện các hoạt động làm phiền người khác tại khu vực chung.

(3) Cấm các hoạt động tại khu vực chung vi phạm trật tự công cộng hoặc đạo đức xã hội.

(4) Vi phạm các quy định nêu trên sẽ bị phát thông báo cảnh cáo do giảng viên của Văn phòng Quốc tế hoặc giáo viên quản lý ký túc xá ban hành. Thông báo cảnh cáo được cộng dồn qua các học kỳ. Sau khi tích lũy đủ ba thông báo cảnh cáo, sẽ bị ghi một lỗi khiển trách (kỷ luật). Những người tích lũy đủ ba lỗi khiển trách hoặc bị xử lý một lỗi khiển trách nghiêm trọng sẽ bị yêu cầu chuyển ra khỏi ký túc xá.

5. Quy định về khách đến thăm:

(1) Khách đến thăm phải đăng ký tại “Cheng Shiu International Dormitory – Office” và rời khỏi ký túc xá trước 22:00.

(2) Khách đến thăm chỉ được tiếp tại các khu vực chung, bao gồm cầu thang bộ, phòng sinh hoạt chung và phòng cầu nguyện.

(3) Cấm để người không phải cư dân ở lại qua đêm hoặc đưa khách vào khu vực cư trú của ký túc xá.

(4) Vi phạm các quy định nêu trên sẽ bị phát thông báo cảnh cáo do giảng viên của Văn phòng Quốc tế hoặc giáo viên quản lý ký túc xá ban hành. Thông báo cảnh cáo được cộng dồn qua các học kỳ. Sau khi tích lũy đủ ba thông báo cảnh cáo, sẽ bị ghi một lỗi khiển trách (kỷ luật). Những người tích lũy đủ ba lỗi khiển trách hoặc bị xử lý một lỗi khiển trách nghiêm trọng sẽ bị yêu cầu chuyển ra khỏi ký túc xá.

6. Quy định an toàn:

Phải tuân thủ các quy định an toàn sau đây. Người vi phạm ngoài việc bị xử lý kỷ luật theo quy định của Trường, còn phải nhận thông báo cảnh cáo kèm điểm do giảng viên của Văn phòng Quốc tế hoặc giáo viên quản lý ký túc xá ban hành. Thông báo cảnh cáo được tính riêng theo từng học kỳ. Tích lũy đủ 10 điểm sẽ bị hủy học bổng miễn phí ký túc xá; tích lũy đủ 15 điểm sẽ bị mất quyền cư trú tại ký túc xá hoặc bị từ chối đăng ký ký túc xá trong tương lai (xem Phụ lục 3).

(1) Không giữ yên tĩnh trong phòng ký túc xá. Sau 24:00, phải tắt đèn chính (chỉ được phép dùng đèn bàn). Máy tính và thiết bị âm thanh phải dùng tai nghe để không ảnh hưởng đến việc nghỉ ngơi và sinh hoạt của bạn cùng phòng.

(2) Điều khiển xe ô tô hoặc xe máy vào khuôn viên trường và đỗ xe tại đó khi chưa được nhà trường phê duyệt.

(3) Không có mặt trong giờ điểm danh tối lúc 22:00 và không hoàn tất thủ tục xin phép nghỉ theo quy định.

(4) Không giữ phòng ký túc xá ngăn nắp và sạch sẽ; để đồ đạc lộn xộn hoặc rác ở lối vào phòng.

(5) Tiên hành bất kỳ hình thức hoạt động tuyên truyền tôn giáo hoặc chính trị nào trong ký túc xá.

(6) Không sử dụng tủ lạnh dùng chung theo quy định.

(7) Vứt rác không đúng cách vào thùng đựng rác thực phẩm.

(8) Hành vi phân biệt đối xử thông qua ngôn ngữ, văn bản, hình ảnh hoặc các hành vi

trung tự thể hiện sự thiếu tôn trọng đối với bạn cùng phòng có nền tảng văn hóa khác nhau.

(9) Phơi quần áo bên ngoài khu vực phơi được chỉ định.

(10) Cư dân không tuân thủ giờ giới nghiêm của ký túc xá (ví dụ: ra ngoài sau giờ điếm danh buổi tối).

(11) Nhai trầu cau.

(12) Nuôi thú cưng trong phòng ký túc xá.

(13) Mở cửa hệ thống kiểm soát ra vào ở bất kỳ tầng nào mà không có lý do chính đáng, hoặc làm cho hệ thống kiểm soát ra vào không hoạt động bằng các cách khác.

(14) Mở cửa thoát hiểm khẩn cấp trên sân thượng mà không có lý do.

(15) Mang các vật nguy hiểm (như vật liệu dễ cháy, vũ khí, v.v.) vào ký túc xá.

(16) Cố ý làm hư hại tài sản công hoặc cơ sở vật chất.

(17) Đưa người không phải cư dân hoặc các vật phẩm bị cấm đáng ngờ vào ký túc xá.

(18) Rửa nôi hoặc đồ dùng ăn uống tại bồn giặt quần áo trong phòng tắm hoặc đổ rác thực phẩm vào bồn giặt.

(19) Không vệ sinh khu vực môi trường được phân công theo quy định trong ba lần tích lũy.

(20) Vi phạm quy định cấm hút thuốc hoàn toàn (bao gồm thuốc lá điện tử) trong khuôn viên trường Cheng Shiu và khu vực ký túc xá.

(21) Các hoạt động cờ bạc sử dụng dụng cụ cờ bạc (ví dụ: chơi mạt chược, chơi bài, v.v.).

(22) Vi phạm quy định nam nữ ở riêng theo tầng, nghiêm cấm người khác giới vào tầng của nhau.

(23) Vào phòng ký túc xá của cư dân khác khi chưa được phép.

(24) Chuyển ra khỏi ký túc xá mà chưa hoàn tất thủ tục rút khỏi ký túc xá (các khoản phí liên quan sẽ được thu).

(25) Nấu ăn trong phòng ký túc xá.

(26) Uống rượu (bao gồm đồ uống có cồn) trong phòng ký túc xá.

(27) Tự ý mở thư riêng hoặc tài sản của người khác; truy nhập mật khẩu tài khoản của người khác; vượt qua các biện pháp bảo vệ máy tính; hoặc khai thác lỗ hổng hệ thống để truy cập vào máy tính hoặc thiết bị liên quan của người khác (bao gồm dữ liệu máy tính).

(28) Đánh nhau trong ký túc xá, sử dụng ma túy, cất giữ vật nguy hiểm (như dao) hoặc vật liệu dễ cháy, đốt pháo, đốt đồ vật, tham gia các hoạt động bất hợp pháp, hoặc gây rối an toàn và trật tự của ký túc xá.

7. Tôn trọng văn hóa:

(1) Cư dân phải tôn trọng bạn cùng phòng có nền tảng văn hóa khác nhau và tránh hành vi phân biệt đối xử hoặc xung đột.

(2) Cấm mọi hình thức hoạt động tuyên truyền tôn giáo hoặc chính trị trong ký túc xá.

V. Thủ tục rút khỏi ký túc xá:

1. Đơn xin rút khỏi ký túc xá:

(1) Cư dân cần rút khỏi ký túc xá sớm phải nộp đơn trước hai tuần (xem Phụ lục 2) và hoàn tất thủ tục rút khỏi ký túc xá.

(2) Những người nộp đơn xin rút khỏi ký túc xá do chuyển ra ở ngoài khuôn viên Trường phải cung cấp bản sao hợp đồng thuê nhà.

2. Kiểm tra phòng:

Khi rút khỏi ký túc xá, người quản lý ký túc xá sẽ kiểm tra cơ sở vật chất trong phòng. Mọi hư hỏng phải được bồi thường.

3. Trả lại vật dụng:

Cư dân phải trả lại chìa khóa ký túc xá và các vật dụng đã mượn khi rút khỏi ký túc xá.

VI. Quy định về nghỉ phép:

1. Nghỉ phép thông thường: Chỉ việc nghỉ phép mà không rời khỏi Đài Loan và trong thời gian bốn ngày (bao gồm) hoặc ít hơn. Cư dân phải xin phép nghỉ tại “Cheng Shiu International Dormitory – Office.” Sinh viên nam điền vào phiếu nghỉ màu xanh (Phụ lục 4), và sinh viên nữ điền vào phiếu nghỉ màu hồng (Phụ lục 5).
2. Nghỉ phép đặc biệt: Chỉ việc trở về nước hoặc nghỉ phép trong phạm vi Đài Loan từ năm ngày (bao gồm) trở lên. Đơn phải được nộp trước một tuần tại “Cheng Shiu International Dormitory – Office,” kèm theo bản sao vé máy bay. Phải hoàn thành đơn xin nghỉ (Phụ lục 6) và được Hiệu trưởng phê duyệt. Để quản lý hiệu quả, người nộp đơn cũng phải hoàn thành phiếu nghỉ khi nộp đơn xin nghỉ.

VII. Vệ sinh môi trường:

1. Việc vệ sinh môi trường ký túc xá được thực hiện vào tối thứ Hai và thứ Năm hàng tuần từ 20:00 đến 21:00. Phân công khu vực công cộng như sau:
 - (1) Sinh viên ở các phòng tầng hai chịu trách nhiệm vệ sinh hành lang tầng hai, cầu thang phía nam và phía bắc giữa tầng 1–2, phòng tắm và nhà vệ sinh.
 - (2) Sinh viên ở các phòng tầng ba chịu trách nhiệm vệ sinh hành lang tầng ba, cầu thang phía nam và phía bắc giữa tầng 2–3, phòng tắm và nhà vệ sinh.
 - (3) Sinh viên ở các phòng tầng bốn chịu trách nhiệm vệ sinh hành lang tầng bốn, cầu thang phía nam và phía bắc giữa tầng 3–4, phòng tắm và nhà vệ sinh.
2. Mỗi tầng 2, 3 và 4 cử sinh viên trực hàng tuần. Hàng ngày từ 12:00–12:30 và 22:00–22:30, sinh viên trực sẽ kiểm tra và vệ sinh các khu vực công cộng (hành lang, cầu thang, phòng tắm, nhà vệ sinh). Văn phòng Quốc tế sẽ cử người kiểm tra lại.

VIII. Xử lý vi phạm

1. Vi phạm nhẹ: Chẩn hạn như không nộp tiền đúng hạn hoặc không duy trì vệ sinh sạch sẽ sẽ dẫn đến cảnh cáo bằng văn bản.
2. Vi phạm nghiêm trọng: Chẩn hạn như làm hư hại cơ sở vật chất, cho phép người ngoài ở lại qua đêm, mang vật nguy hiểm vào, hoặc vi phạm quy định an toàn. Ngoài việc chuyển hồ sơ đến cơ quan tư pháp theo các luật có liên quan, người vi phạm sẽ bị xử phạt nghiêm khắc theo quy định của Trường và bị yêu cầu chuyển ra khỏi ký túc xá.
3. Sinh viên vi phạm mục 6 (Quy định an toàn) tại Mục IV (Quy định cư trú) sẽ nhận thông báo cảnh cáo kèm điểm do giảng viên của Văn phòng Quốc tế hoặc giáo viên quản lý ký túc xá ban hành. Thông báo cảnh cáo được tính riêng theo từng học kỳ. Tích lũy đủ 10

điểm sẽ bị hủy học bổng miễn phí ký túc xá; tích lũy đủ 15 điểm sẽ bị mất quyền cư trú tại ký túc xá hoặc bị từ chối đăng ký ký túc xá trong tương lai (xem Phụ lục 3).

4. Tích lũy lỗi: Cư dân tích lũy ba lỗi hoặc nhận một lỗi nặng sẽ bị yêu cầu chuyển ra khỏi ký túc xá.

(1) Các quy định này sẽ được thi hành sau khi được Ủy ban Quản lý Ký túc xá phê duyệt; việc sửa đổi cũng áp dụng theo cùng một thủ tục.

(2) Những vấn đề chưa được quy định trong bản quy định này sẽ được xử lý theo các quy định liên quan của Nhà trường.